



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35

Odluka je PRAVOMOĆNA
dana 14. 9. 2018.
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
dne 11. 10. 2018.
OVLAŠTENI SLUŽBENIK
Miki Matas

Poslovni broj: 2 St-73/2015-101



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KOKIĆ P.G.M. d.o.o. u stečaju, Šibenik, Prokljanska bb, OIB:74056027183, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, 27. kolovoza 2018.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KOKIĆ P.G.M. d.o.o. u stečaju, Šibenik, Prokljanska bb, OIB:74056027183 upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u zk. ul. 6160 k.o. Šibenik:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-2) kat. čest. 779/3 u naravi poslovni prostor površine 338 m², dosuđuju se kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:70541325254.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZENG-UND MASCHINENLEASING GMBH, KAISERFELDGASSE 5, (ranije JOANNEUMRING 018), A-8010 GRAZ i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ŠIBENIK.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, izvršiti upis zabilježbu rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:70541325254, da u roku 30 (trideset) dana od dana donošenja rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine u iznosu od 210.000,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 9374, a kao podatak drugi broj (P2) 42323, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Ukoliko kupac ne uplati ostatak kupovnine iz točke IV. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju i odrediti provedbu nove elektroničke javne dražbe, a iz uplaćene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te da se brišu prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja predaju kupcu.

X. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vrati uplaćenu jamčevinu i to:

- BOXKOR d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, OIB:99772654600, IBAN:HR4023300031133530895,
- ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:94423800056, IBAN:HR8324070001100009405,
- KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, OIB:54253942164, IBAN: HR7423300031133910038,
- LJILJANKA MALENICA, Šibenik, Velebitska 13, OIB:22412377462, IBAN: HR5241240033234002588.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-73/2015-70 od 15. ožujka 2017. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 30. ožujka 2017., nakon čega je sud 12. lipnja 2017. donio zaključak pod poslovnim brojem St-73/2015-75 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 1.200.000,00 kuna.

Financijska agencija je 20. kolovoza 2018. sudu dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 9374), Klasa:O/110-10/17-01/729, Ur.broj:07-01-18-36 kojim je obavijestila sud da je za imovinu stečajnog dužnika pobliže navedenu u točki I. izreke ovog rješenja o dosudi, nadmetanje završeno 14. kolovoza 2018. (treća elektronička javna dražba), te da je najviši iznos valjane ponude za kupnju predmetne imovine stečajnog dužnika dao ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB:70541325254, dana 14. kolovoza 2018. u 23:59:56 sati i to u iznosu od 330.000,00 kn.

U skladu sa naprijed utvrđenim činjenicama sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. i čl. 27. st. 1., 2. i 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Kako je sud utvrdio, da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona to je trebalo sukladno odredbi čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnine predati kupcu nakon što isti plati ostatak kupovine u propisanom roku, nakon čega će se brisati založna prava.

Točka VIII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 27. kolovoza 2018.

Za točnost otpravka – ovlaštena službenica

Zg Vedrana Knežević



Sutkinja

Ana Markač, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 (osam) dana od isteka osmog dana od dana isticanja rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda u 2 (dva) istovjetna primjerka.

